



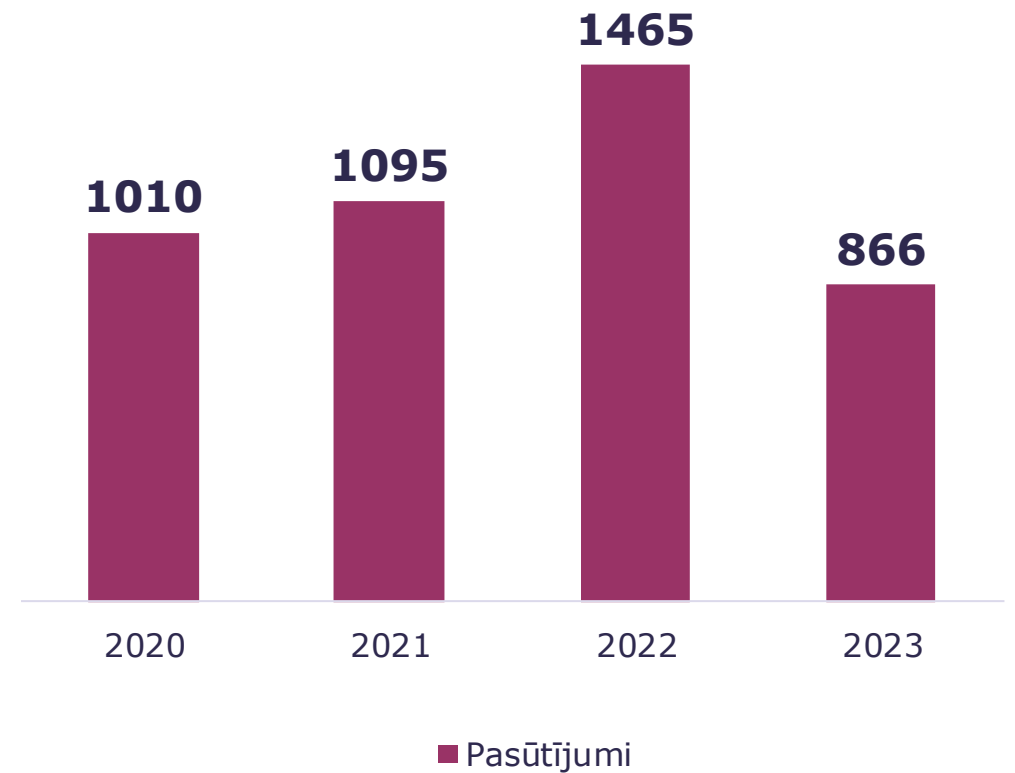
Valsts zemes dienests

BKU TOREIZ UN TAGAD

Vita Narnicka, ģenerāldirektore

Rīga, 2024

PASŪTĪJUMU PIEPRASĪJUMA DINAMIKA PA GADIEM (VIDĒJI MĒNESĪ)



SITUĀCIJA GADA SĀKUMĀ (2023)

Gaidīšanas laiks rindā

7-14 mēneši



SITUĀCIJA JANVĀRĪ (2024)

Gaidīšanas laiks rindā
2 – 7 mēneši



PRIORITĀRĀ KĀRTĪBĀ



Objekti, kuru prioritāru apkalpošanu nosaka ārējie normatīvie akti

nacionālo interešu objekti; valsts aizsardzības infrastruktūras objekti; objekti, kas saistīti ar prioritārajiem investīciju projektiem u.tml.



Objekti, kas sekmē valsts izaugsmi un ekonomisko attīstību

saistīti ar Eiropas struktūrfondu finansējumu, ar Lauku atbalsta dienesta atbalsta saņemšanu, līgumsaistību nodrošināšanai investīciju projektos vai ir trešās grupas jaunbūves, vai otrās grupas daudzdzīvokļu ēku jaunbūves ar vairāk nekā 100 dzīvokļiem



Objekti, kas ir būtiski lielākās sabiedrības daļas vajadzību nodrošināšanai

valsts vai pašvaldības transporta infrastruktūras objekti; valsts vai pašvaldības publiskās būves; izglītības, veselības aprūpes un sociālo pakalpojumu sniegšanai nozīmīgi objekti



Objekti, par kuriem tiesa noteikusi termiņu, kurā jāiesniedz BKU lieta

PAVEIKTAIS



Stājās spēkā MK noteikumi Nr.35
Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi"



Stājās spēkā MK noteiktumi Nr.116
Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi

REZULTĀTĀ

Ēkas reģistrācija no BIS dokumentiem

Nepabeigtas jaunbūves deklarācija

Inženierbūves reģistrācija no izpildmērījumiem

STATISTIKA REĢISTRĀCIJAS NOTEIKUMU IETEKMĒ



Aptuveni **28%** gadījumos VZD reģistrē
būves no BIS dokumentiem vai deklarācijas.
(dati par pēdējiem 6 mēnešiem).

Šis īpatsvars turpina pieaugt.



Prognozējam 20%

PAVEIKTAIS



Strādājam ar iesaistītajām nozarēm - būvniecības un mērniecības speciālistiem, arhitektiem, pašvaldību darbiniekiem, finanšu nozares pārstāvjiem



Informējam sabiedrību ar VZD mājaslapas, mediju, reģionālo informatīvo kanālu un sociālo tīklu starpniecību

BKU SPECIĀLISTU KOMANDAS PALIELINĀŠANA



Par **24%**
palielinājusies BKU
speciālistu komanda

REZULTĀTĀ



BKU pasūtījumu skaita straujais pieaugums ir apturēts



Sākot no 2023.gada marta rindā esošo pasūtījumu skaits pakāpeniski samazinās

TURPINĀM MAINĪTIES



Iespēja ierosināt ēkas vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu **vienkāršotā kārtībā**

Stājās spēkā Grozījumi MK 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr787

No 01.09.2023.

BKU VIENKĀRŠOTĀ KĀRTĪBĀ

Samazināta VZD pakalpojuma maksa, ja ēkas plāni (vektordatnes) atbilst izbūvētajam apvidū un datnes atbilst vai daļēji atbilst BKU specifikācijai

IEGUVUMS KLIENTAM



Samazināta pakalpojuma maksa



Samazināts pakalpojuma izpildes laiks

**BKU AR APSEKOŠANU
APVIDŪ
PASŪTĪJUMIEM, KAS
PASŪTĪTI SĀKOT
NO 01.09.2023.**

- Pilna apjoma BKU (līdzšinējā kārtība)
- BKU vienkāršotā kārtībā, ja ir klienta iesniegums un vektordatne **ir bez BKU specifikācijas**
- BKU vienkāršotā kārtībā, ja ir klienta iesniegums un vektordatne **ir BKU specifikācijā**

PIEMĒRI IZMAKSU SALĪDZINĀJUMAM



BKU esošā apjomā
764 €

BKU ar klienta
iesniegtiem vektordatiem
597 €

BKU ar klienta iesniegtiem
vektordatiem, kuri pilnībā
atbilst BKU specifikācijai
459 €



BKU esošā apjomā
15 160 €

BKU ar klienta
iesniegtiem vektordatiem
8 228 €

BKU ar klienta iesniegtiem
vektordatiem, kuri pilnībā
atbilst BKU specifikācijai
7 679 €

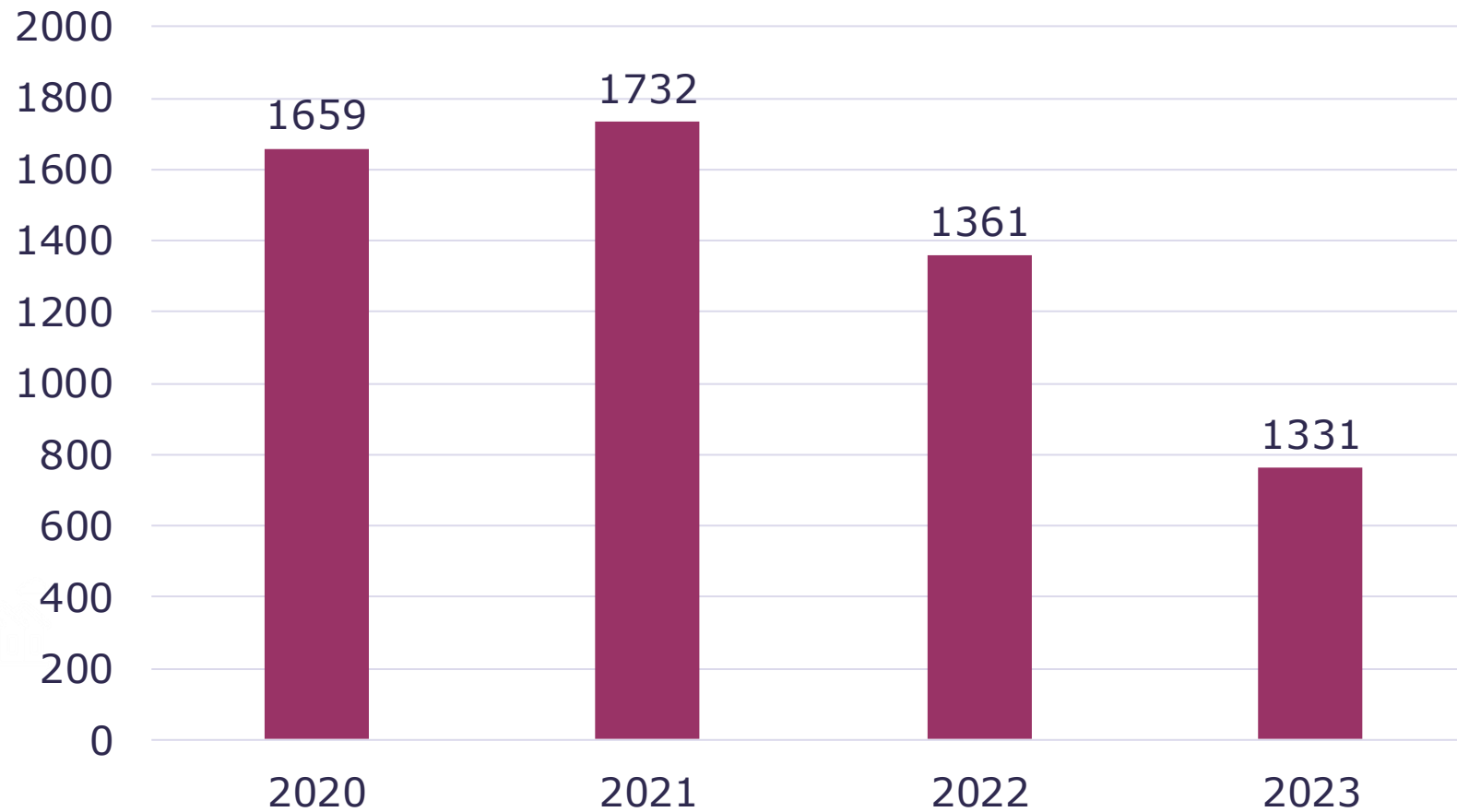
ŠŪBRĪD STRĀDĀJAM PIE PRIVĀTMĀJU REĢISTRĀCIJAS PROCESA VIENKĀRŠOŠANAS KADASTRĀ



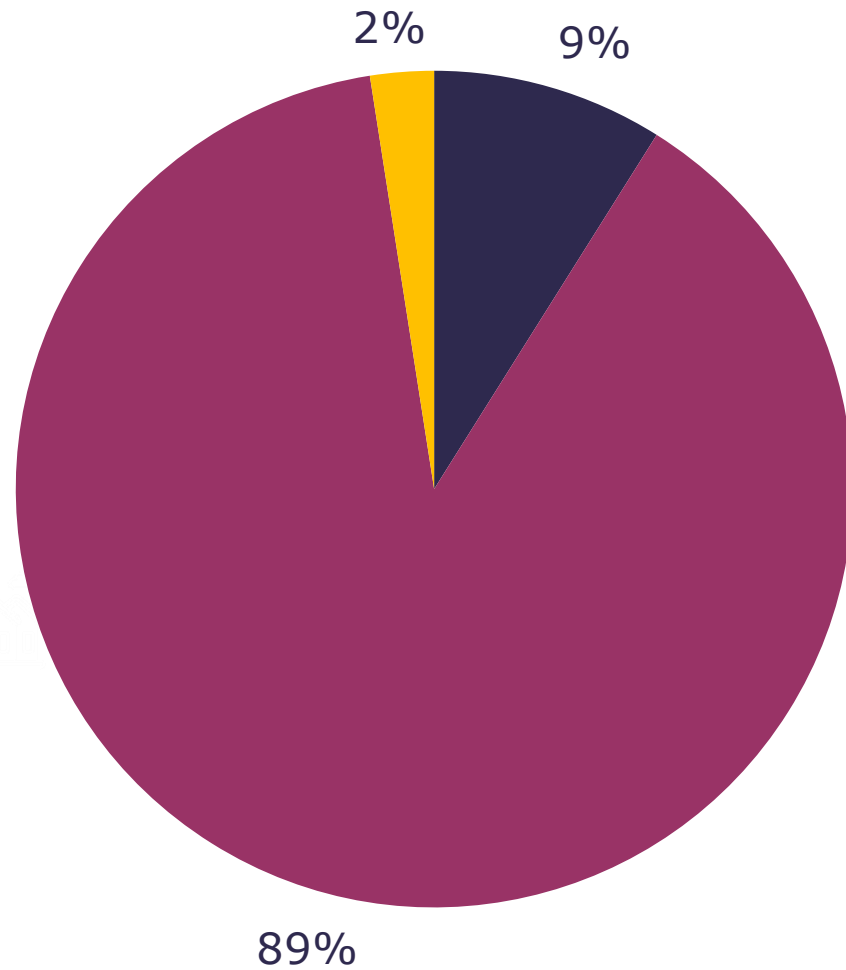
24% no BKU rindas
sastāda privātmājas



NĪVKIS reģistrēto savrupmāju skaita dinamika



NĪVKIS reģistrēto būvju skaits (kopā 1 551 502 būves)



- Pirmsreģistrēto būvju skaits
- Ēku skaits
- Inženierbūvju skaits



**PARALĒLI STRĀDĀJAM
AR TM UN EM**

PARALĒLI STRĀDĀJAM AR TM UN EM



Kopā ar TM un EM turpinām darbu pie datu apstrādes procedūru salāgošanas starp BIS un Kadastru



Kopā ar EM un TM strādājam pie nekustamā īpašuma attīstīšanas procesa vienkāršošanas (no teritorijas plānošanas līdz nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā). Palielinot procesu automatizāciju, savstarpēju datu apmaiņu utt.

TĀLĀKIE SOĻI PĀRMAIŅĀM



Normatīvo aktu grozījumi



BIS izmaiņas



Kadastra IS izmaiņas



Zemesgrāmatas izmaiņas



Izmaiņu ieviešanai ir nepieciešamas investīcijas

KO VĒLAMIES SASNIEGT AR ŠĪM PĀRMAIŅĀM?



Samazināt pakalpojumu
sniegšanas laiku



Maksimāli atteikties no objektu
datu ievākšanas manuāli dabā



Pāriet uz modernām datu
apstrādes pieejām



Uzlabot Kadastra datu
aktualitāti



Valsts zemes dienests

PALDIES!

 www.vzd.gov.lv

 [Valstszemesdienests](https://www.facebook.com/Valstszemesdienests)

 [@ZemesDienests](https://twitter.com/ZemesDienests)